HEIMVORTEIL ÜBERLANDSTRASSE

AUSBAUBESCHRIEB
HEIMVORTEIL ÜBERLANDSTRASSE

ROLLSTUHLGÄNGIG
– Wohnungstyp 2

LIFT
– 2 Lifte vorhanden

FASSADE
– Kompaktfassade, teilweise Klinker

FENSTER
– Kunststoff-Metall-Fenster

SONNEN– UND WETTERSCHUTZ
– Rollläden
– Stoff–Knickarmmarkise

NASSZELLEN
– Hochwertige Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
– Doppeltüriger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
– Eigener Waschturm (je nach Wohnungstyp im Badezimmer oder im Reduit)
– Nasszelle separat belüftet
– 1.5– und 2.5–Zimmerwohnungen mit Dusche, 3.5–Zimmerwohnungen mit Badewanne

KÜCHENEINRICHTUNG
– Alle Geräte der Marke Electrolux: Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Umluftabzugshaube, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
– Küchenabdeckung in Granit
– graue Küchenfronten in Kunstharz mit Metallkanten und Unterbauleuchten

WAND– UND DECKENOBERFLÄCHEN
– Wohnbereich, Zimmer, Korridor: Abrieb gestrichen weiss
– Nasszelle: Wandplatten in schmalen, horizontalen Streifen (beige)
– Küchenrückwand: Glasrückwand hell–beige

BODENBELÄGE
– Nasszelle: Keramische Platten dunkelbraun
– Wohnbereich, Zimmer, Korridor, Küche: Anti-co designed Vinyl in Holzstruktur

ELEKTROINSTALLATIONEN
– 3–fach Steckdosen in allen Räumen
– Multimediasteckdose (Glasfaseranschluss)
– Steckdose auf dem Balkon

WÄRMEERZEUGUNG
– Wärmeerzeugung mit Ölheizung, Wärmeverteilung via Radiatoren

KELLERABTEIL IM UNTERGESCHOSS
– Pro Wohnung ein separates Kellerabteil

TIEFGARAGE UND AUSSENPARKPLATZ
– Einstellplätze für Auto und Motorrad sowie Aussenparkplätze vorhanden

VORBEHALT
Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten können nicht ausgeschlossen werden. Es sind nicht alle Wohnungen identisch ausgebaut. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Varioserv AG | Sonnentalstrasse 19 | 8600 Dübendorf | Telefon +41 44 802 17 95 | duebendorf@varioserv.ch | www.varioserv.ch